



Maison

3 pièces - Meublé - 92 m² - RDC - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003521

ALGRANGE (57440)

▪ Dispo le 09/09/24

Descriptif du bien

Imodirect présente cette charmante maison jumelée sur Algrange dans un quartier calme , parking proche pour garer vos véhicules .

Au Rez-de-Chaussée retrouvez une cuisine équipée d'une salle à manger / salon avec cheminée à insert pour vos soirées. Une salle de bains avec baignoire, double vasques et wc, le tout climatisé.

Au 1er étage vous accédez au coin nuit composé de 2 belles chambres avec placards intégrés, une grande véranda chauffée de 25m² environ et un deuxième wc et une pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux

Le plus ! Un grand sous-sol avec rangements, douche, buanderie, cumulus de 300L, le tout chauffés et carrelés.

CHAUFFAGE GAZ

Situé à 20 km de la frontière luxembourgeoise le bien est proche de l'école élémentaire, du collège et du centre multisports.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de cette maison jumelée votre futur foyer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Référence : AN003521 - Loyer : 900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Loggia (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003521